

Projekt: Bauliche Ergänzungen und Standortverlegung Evang. Waldkindergarten Schönblick

Der Evang. Waldkindergarten Schönblick soll an einen neuen Standort verlegt werden. Dazu wird das bereits bestehende Hüttenensemble weitergenutzt und versetzt.

Standortverlegung:

Am neuen Standort müssen neue Fundamente für Schutzhütte und Materialhütte erstellt werden. Aufgrund der Lage im Knollenmergel müssen die Fundamente stärker bewehrt und doppelt so tief ausgeführt werden. Für die Gründung am neuen Standort ist ein Geologe und ein Tragwerksplaner erforderlich.

Gründungskosten ca. 28.765,-€ (Teiler 70/30)

Abbau, und Aufbau sollen mit Geländegängigem Kran, der Transport mit einem schweren Traktor mit Anhänger erfolgen. Dafür muss die Zufahrt und der Vorplatz befestigt werden. Umzugskosten komplett ca. 46.425,-€ (Schönblick 100%)

Bauliche Ergänzungen und Renovierung:

Am neuen Standort muss eine neuer Bauantrag eingereicht werden. Hierbei werden Auflagen des Baurechtsamtes und der beteiligten Fachbehörden umzusetzen sein.

Insbesondere werden 2 Sanitärräume mit WC gefordert, die auch mit Handwaschbecken ausgestattet sein müssen. Eine Komposttoilette ermöglicht den Betrieb ohne fließendes Wasser. Das Waschwasser für die Handwaschbecken wird mitgebracht. ca. 47.724,-€ (Teiler 70/30)

Die Hütten müssen mit einem Blitzschutz ausgestattet sein und die Räume untereinander mit vernetzten Funkrauchmeldern ausgestattet sein. ca. 6082,-€ (Teiler 70/30)

Der Waldkindergartenunterstand ist für eine Gruppe mit 20 Kindern und ErzieherInnen im Betrieb nicht ausreichend groß. Deshalb ist eine einfache Raumverlängerung um 1,1 Meter geplant. ca. 12.450,-€ (Teiler 70/30)

Die Terrassenanlage ist nach den 14 Jahren renovierungsbedürftig und muss erneuert werden. ca. 17.670,-€ (Teiler 70/30)

Der Bodenbelag aus OSB Platten ist schlecht zu reinigen und abgenutzt und soll mit einem Bodenbelag aus Linoleum renoviert werden. ca. 3.722,-€ (Teiler 70/30)

Spielgeräte, ggf. ein Niederseilgarten soll am neuen Standort entstehen.

Die Sitzmöbel müssen erneuert werden. ca. 3.146,-€ (Teiler 70/30)

Eine Baumpflege und Überprüfung der Standfestigkeit am neuen Standort muss durchgeführt werden. ca. 6.426,-€ (Teiler 70/30)

Baunebenkosten 21.264,-€ (Teiler 70/30)

Klaiber+Oettle, Martin Oettle 04.03.2025 (Kosten übertragen am 19.08.2025)