

	Kostenberechnung	Gesamtkosten	Kosten Teilbereich 1	Kosten Teilbereich 2		Neubaukosten zum Vergleich
	Standortverlegung, Umbau und Erweiterung		Erweiterung Sanitär	Standortverlegung		1 Schutzhütte
	Waldkindergarten Schönblick		Ergänzung	Umzug		1 Materialhütte
			Sanierung			1 Sanitärhütte
		Stand 12.05.2025	Stand 12.05.2025	Stand 12.05.2025		Stand 12.05.2025
		Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Erläuterung	
		Kostenstand I / 2025	Kostenstand I / 2025	Kostenstand I / 2025		Kostenstand I / 2025
			Kostenteiler 70% / 30%	Kostenträger 100%		auf Basis Waki am Salvator
			Stadt / Schönblick	Schönblick		
3000						netto
3060	Rohbauarbeiten	33.727,00 €	24.173,00 €	9.554,00 €	Baustrasse, Fundamente, geschotterte Grundfläche	39.667,00 €
3091	Zimmer- und Holzbauarbeiten	64.670,00 €	47.910,00 €	16.760,00 €	Sanitärhütte / Verlängerung / Erneuerung Terrasse	114.868,00 €
3131	Dachabdichtungs-,Gründach- und Klempnerarb.	6.508,00 €	6.508,00 €	- €	Sanitärhütte mit 2 WC neu	27.555,00 €
3140	Gerüstarbeiten	916,00 €	916,00 €	- €	Gerüst Sanitärhütte	6.413,00 €
3160	Holzfenster und Aussentür	862,00 €	862,00 €	- €	Versetzen Fensterelement	18.593,00 €
3430	Schreinerarbeiten	9.218,00 €	9.218,00 €	- €	Türen Sanitärgebäude, Waschbecken Sonst.	30.076,00 €
3482	Bodenbelagsarbeiten	3.128,00 €	3.128,00 €	- €	Linoleum in allen 3 Hütten	3.128,00 €
4000						
4040	Blitzschutzarbeiten	4.239,00 €	4.239,00 €	- €	Nachrüstung Blitzschutzanlage in allen 3 Hütten erf.	4.239,00 €
4060	Feuerlöschanlagen und -Geräte	289,00 €	289,00 €	- €	Ausrüstung Sanitärhütte	365,00 €
4061	Schornsteinfeger, Rauchmelder	583,00 €	583,00 €	- €	Nachrüstung vernetzte Rauchmelder erforderlich	761,00 €
5000						
5800	Baumkontrolle, Baumpflege 30m Umkreis	5.400,00 €	5.400,00 €	- €	Baumpflege am Standort	5.445,00 €
6000						
6020	Allgemeine Ausstattung	2.644,00 €	2.644,00 €	- €	Erneuerung der Sitzmöbel	1.211,00 €
7000						
7021	Genehmigungsgebühren Bauamt	2.190,00 €	1.095,00 €	1.095,00 €		2.189,00 €
7010	Bauleistungsversicherung	1.318,00 €	659,00 €	659,00 €		
7110	Architektur - Gebäude, raumbildender Ausbau	15.510,00 €	10.340,00 €	5.170,00 €		40.994,00 €
7160	Tragwerksplanung	2.020,00 €	1.010,00 €	1.010,00 €		2.786,00 €
7161	Baugrundebeurteilung und Gründungsberatung	5.680,00 €	2.840,00 €	2.840,00 €		4.344,00 €
7220	Vermessung	2.100,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €		3.221,00 €
7230	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator	1.750,00 €	875,00 €	875,00 €		
	Gesamtkosten netto	162.752,00 €	123.739,00 €	39.013,00 €		305.855,00 €
	Mwst. 19%	30.922,88 €	23.510,41 €	7.412,47 €		58.112,45 €
	Gesamtkosten brutto	193.674,88 €	147.249,41 €	46.425,47 €		363.967,45 €
		Gesamtkosten				
	Anteil Stadt Schwäbisch Gmünd	103.074,59 €	103.074,59 €	- €		
	Anteil Schönblick	90.600,29 €	44.174,82 €	46.425,47 €		