



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen"

Gemarkung	Bargau	Lageplan
Flur	Bargau	Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	

Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung	Liegenschafts- und Vermessungsamt
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO		
Datum		
Sabine Rieger	Dieter Popp	

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB	
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von	bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von	bis
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den	
	Bürgermeisteramt	
	Richard Arnold	Obürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.		
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den	
	Bürgermeisteramt	
	Richard Arnold	Obürgermeister

Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0.4	Grundflächenzahl
FH max	maximale Firsthöhe
TRH max	maximale Traulhöhe
EFH	festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
o	offene Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig
△△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△△△	nur Hausgruppen zulässig
---	Baugrenze
---	öffentliche Verkehrsfläche
P	öffentliche Parkierungsfläche
---	öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Platz
---	Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
---	Einfahrtsbereich
---	Öffentliche Grünfläche
o	Pflanzbot Baum
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
Ga	Flächen für Garagen

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise
---	Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
---	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH
2. örtliche Bauvorschriften	
DN 25-40°	maximale Dachneigung
GD	Geneigtes Dach
FD	Flachdach
---	Firstrichtung
3. Nachrichtliche Darstellung	
---	Böschung
---	geplante Grenzen
---	Gebäudevorschlag
446.58	bestehende Höhen
427.00	geplante Straßenhöhen
---	Bäume Bestand
LPB II - V	Lärmpegelbereiche II - V gem. DIN 4109 nachts 8 m über Gelände

