



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 560 E III "Strutfeld 4. Erweiterung Wohnen"

Gemarkung **Bargau** Lageplan
Flur **Bargau** Maßstab **1:500**

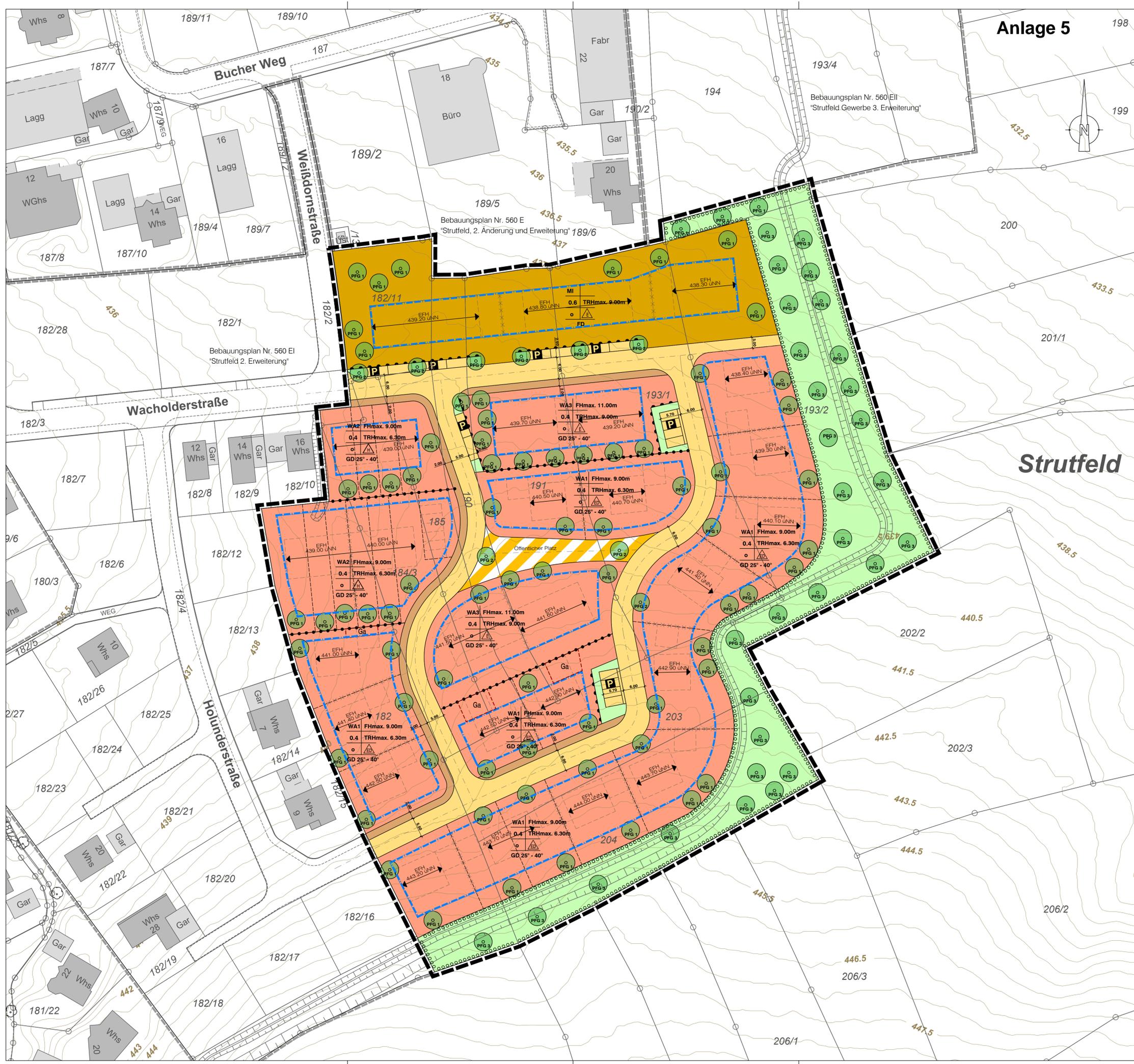
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Datum
Sabine Rieger Dieter Popp
Liegenschafts- und Vermessungsamt

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB
Veröffentlichung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB
erneute Veröffentlichung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt
Richard Arnold
Oberbürgermeister



Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- FH max maximale Firsthöhe
- TRH max maximale Traulhöhe
- EFH festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- P öffentliche Parkierungsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Platz
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgut Baum
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Ga Flächen für Garagen

Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|--|------------------------|
| GRZ (Grundflächenzahl) | Höhe baulicher Anlagen |
| Bauweise | Bauweise |
| Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) | |
| Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen | |
| Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH | |

2. örtliche Bauvorschriften

- DN 25°-40° maximale Dachneigung
- GD Geneigtes Dach
- FD Flachdach
- Firstrichtung

3. Nachrichtliche Darstellung

- Böschung
- geplante Grenzen
- Gebäudevorschlag
- bestehende Höhen
- geplante Straßenhöhen
- Bäume Bestand
- Lärmpegelbereiche II - V gem. DIN 4109 nachts 8 m über Gelände