Schwäbisch Gmünd
Bürgermeisteramt

Schwäbisch Gmünd, 07.10.2025
Gemeinderatsdrucksache Nr. 136/2025

Vorlage an

Ortschaftsrat Weiler i. d. B.
zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Neubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i.d.B.
Vergabe der Holzbauarbeiten und Dachabdichtungsarbeiten
Bezug: GR-Drucksache 065/2024

Anlagen:

Anlage 1a	Preisspiegel
Anlage 1b	Preisspiegel
Anlage 2	Kostenfortschreibung

Beschlussantrag 1:

Vergabe der Holzbauarbeiten beim Neubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i.d.B an die Firma Holzbau Bleicher GmbH aus Holzleuten mit einer Angebotssumme von 299.861,48 € brutto.

Beschlussantrag 2:

Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i.d.B. an die Firma Teichtinger Bedachung GmbH aus Schwäbisch Gmünd-Straßdorf mit einer Angebotssumme von 129.967,34 € brutto.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Mit Beschluss vom 15.05.2024 hat der Gemeinderat dem Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr in Weiler i.d.B zugestimmt. Die VGW Facility Management GmbH (VGW-F) wurde als Generalplaner und Projektentwickler beauftragt.
Für den Neubau wurden Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum

(ELR) und für das Feuerwehrwesen (Z-Feu) in Höhe von 447.420 € bewilligt.
Der Spatenstich zum Neubau erfolgte aufgrund der Förderrichtlinien im Jahr der Bewilligung am 25.11.2024.

Im September wurde durch die VGW-F eine beschränkte Ausschreibung für die Holzbauarbeiten durchgeführt. Es wurden 13 Firmen durch die VGW-F zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Bis zum Submissionstermin am 15.05.2025 gingen vier Angebote ein.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Firma Bleicher Holzbau GmbH aus Holzleuten abgeben.

Nach Prüfung der Unterlagen wird die Vergabe an die Firma Bleicher Holzbau GmbH aus Holzleuten empfohlen.

Ebenfalls im September wurden die Dachabdichtungsarbeiten durch die VGW-F beschränkt ausgeschrieben. Zehn Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.
Bis zum Submissionstermin am 15.05.2025 gingen drei Angebote ein.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Firma Teichtinger Bedachung GmbH aus Schwäbisch Gmünd-Straßdorf abgeben.

Nach Prüfung der Unterlagen wird die Vergabe an die Firma Teichtinger Bedachung GmbH aus Schwäbisch Gmünd-Straßdorf empfohlen.

Die Vergaben der Flaschner- sowie Gerüstbauarbeiten werden im Rahmen der Zuständigkeit innerhalb der Verwaltung abgewickelt.

Mitteldeckung:

Investitionsnummer: 1260H55001 (Neubau Feuerwehrgebäude) und 1124H55001 (Neubau Dorfgemeinschaftshaus). Ausgaben Beschlussantrag: 429.828,82 €.

Investitions-nummer:	Investitionsbezeich-nung	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamt-investition
1260H55001	Neubau Feuerwehrgebäude	50.000	750.000	443.000	1.243.000
1124H55001	Neubau Dorfgemein-schaftshaus	50.000	650.000	539.000	1.239.000
	Summe	**100.000**	**1.400.000**	**982.000**	**2.482.000**