

Stadt Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

03.09.2025

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBB) gemäß § 12 BauGB

Projekt „Seniorenzentrum und Betreutes Wohnen Schönblick“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die RWG GmbH & Co. KG, Gartenstr. 12, 88212 Ravensburg, beantragt hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB für das Vorhaben „Seniorenzentrum und Betreutes Wohnen Schönblick“ in Schwäbisch Gmünd.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 1564/4 (Gesamtfläche gemäß Lageplan ca. 8.713 m²) sowie eine Teilfläche des Flurstücks 1564 (ca. 549 m²). Die Abgrenzung ist dem beigefügten Lageplan zum Grunderwerb (Stand 23.07.2025) zu entnehmen.

Vorgesehen ist die Errichtung eines Pflegeheims mit 60 Plätzen, einer Tagespflege mit ca. 15 Plätzen sowie von ca. 50 Wohneinheiten für pflegenahes und betreutes Wohnen. Städtebaulich ist eine maßstäblich gegliederte Quartiersentwicklung mit zentralem Innenhof vorgesehen.

Zur planungsrechtlichen Sicherung des standortbezogenen Vorhabens und zur Festsetzung der projektspezifischen Parameter soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt werden. Ziel ist die langfristige Sicherung der pflegerischen Versorgung am Standort und die Aufwertung des Quartiers Schönblick durch ergänzende Wohn- und Tagespflegeangebote. Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan zum Grunderwerb

Wir bitten Sie diesbezüglich um Prüfung und einer Abstimmung der weiteren Verfahrensschritte.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

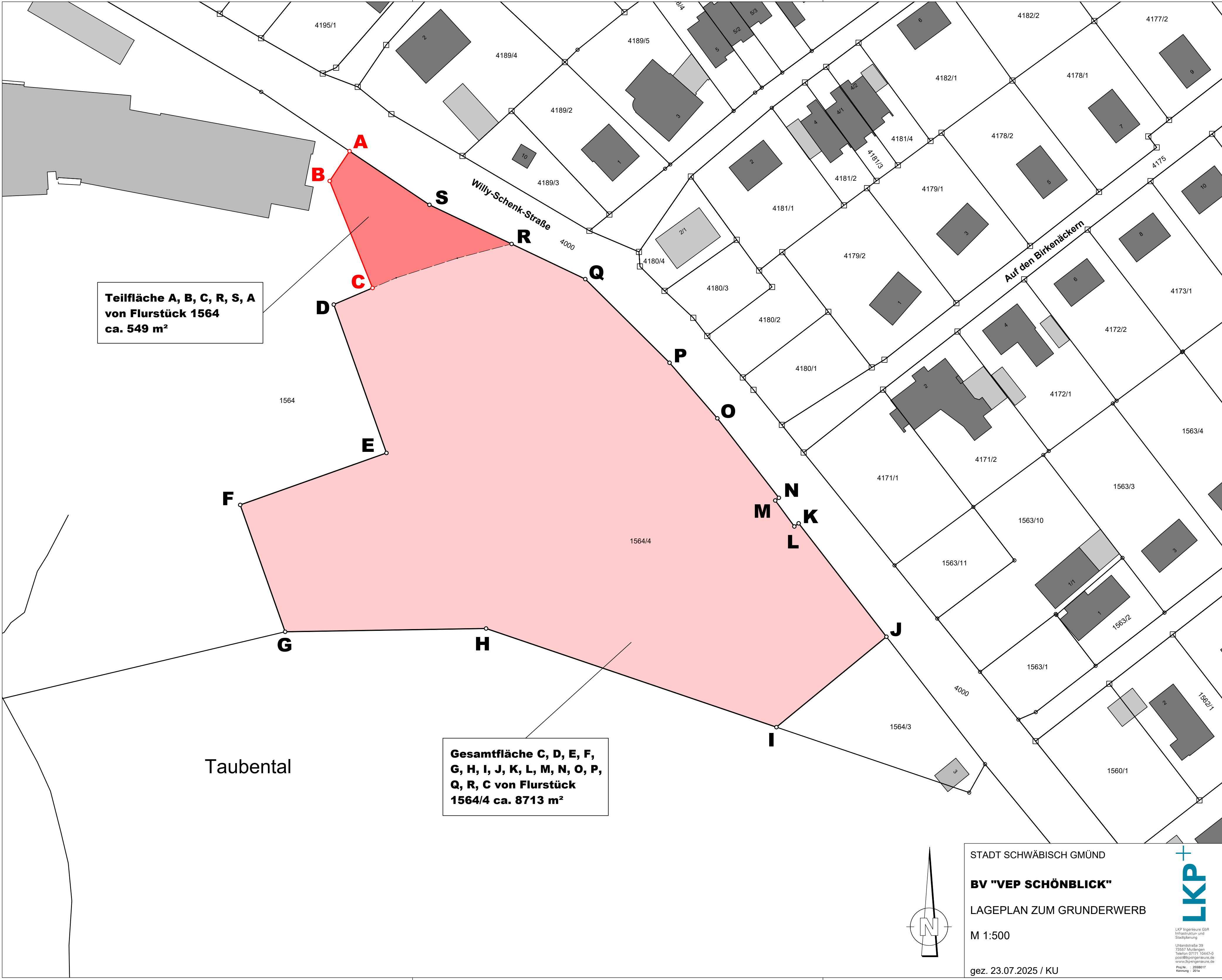
RWG GmbH & Co. KG



Erich Steib
Geschäftsführer

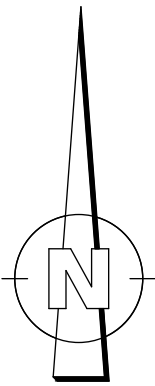
Anlagen

Anlage 1: Lageplan zum Grunderwerb



Teilfläche A, B, C, R, S, A
von Flurstück 1564
ca. 549 m²

Gesamtfläche C, D, E, F,
G, H, I, J, K, L, M, N, O, P,
Q, R, C von Flurstück
1564/4 ca. 8713 m²



STADT SCHWÄBISCH GMÜND
BV "VEP SCHÖNBlick"
LAGEPLAN ZUM GRUNDERWERB
M 1:500
gez. 23.07.2025 / KU