

Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Verwaltungsräumen und Feuerwehr, Weiler i.d.B.

* Bruttopreise / Kostenberechnung VGW

	Kostenberechnung	Kostenanschlag
KGR 200 Erschließung	114.000,00 €	111.541,20 €
Hausanschlüsse	25.000,00 €	25.000,00 €
Aushub Baugrube Gebäude	89.000,00 €	86.541,20 €
KGR 300 Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme	1.631.800,00 €	1.610.113,61 €
Rohbauarbeiten	515.000,00 €	487.773,20 €
Abdichtungsarbeiten	157.000,00 €	129.967,34 €
Flaschnerarbeiten	44.000,00 €	31.108,92 €
Holzbau/Dachdeckerarbeiten	253.000,00 €	299.861,48 €
Verglasungsarbeiten	97.000,00 €	97.000,00 €
Rolladenbauarbeiten	29.000,00 €	29.000,00 €
Haustüre	17.500,00 €	17.500,00 €
Gerüstbauarbeiten	23.000,00 €	21.602,67 €
Aussenputzarbeiten	60.000,00 €	60.000,00 €
Trockenbauarbeiten	70.000,00 €	70.000,00 €
Innenputzarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
Estricharbeiten	30.000,00 €	30.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
Schlosserarbeiten	126.000,00 €	126.000,00 €
Fliesenarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €
Schreinerarbeiten	42.000,00 €	42.000,00 €
Malerarbeiten	47.500,00 €	47.500,00 €
sonstige Baukonstruktionen	800,00 €	800,00 €
Falt-Schiebetore	45.000,00 €	45.000,00 €
KGR 400 Bauwerk-Technische Anlagen	421.500,00 €	421.500,00 €
Sanitär	83.500,00 €	83.500,00 €
Heizung	83.500,00 €	83.500,00 €
Elektro	138.500,00 €	138.500,00 €
Photovoltaik inkl. Speicher	15.000,00 €	15.000,00 €
Heizzentrale und Wärmepumpe	71.500,00 €	71.500,00 €
Aufzug	29.500,00 €	29.500,00 €
KGR 500 Außenanlagen	22.500,00 €	22.500,00 €
Außenanlagen (Plattenbelag Dachterrasse)	22.500,00 €	22.500,00 €
KGR 600 Ausstattung		
KGR 700 Baunebenkosten	336.500,00 €	336.500,00 €
Baunebenkosten	336.500,00 €	336.500,00 €
Gesamtkosten KGR 100 - 700	2.526.300,00 €	2.502.154,81 €
Grobkostenrahmen gemäß GRDS 065/2024		2.482.000,00 € brutto

zusätzlich werden im DHH 2026/2027 veranschlagt (nicht in Grobkostenrahmen enthalten):

Außenanlagen, Amt 67	310.000,00 €
Ausstattung DGH	71.650,00 €
Ausstattung Feuerwehr	75.100,00 €
feuerwehrtechnische Einbauten	75.000,00 €