

**Frey, Kathrin**

---

**Betreff:** WG: Stellungnahme zu TÖB: BPlan Nr. 221 C "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung Bettringen; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB - Vorgangs-Nr.: 2022.0972

---

**Von:** Externe Planungsverfahren Netze BW <bauleitplanung@Netze-BW.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 3. Dezember 2025 11:09

**An:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>

**Betreff:** Stellungnahme zu TÖB: BPlan Nr. 221 C "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung Bettringen; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB - Vorgangs-Nr.: 2022.0972

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans unterhalten bzw. planen wir keine elektrischen Anlagen und keine Gasversorgungsanlagen. Wir haben daher zum Bebauungsplan keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen.

Wir bitten jedoch, falls noch nicht geschehen, die Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH am Vorhaben zu beteiligen.

Bei Fragen rufen Sie mich gerne an.

Freundliche Grüße

**Stefan Thiel**

Portfolio- und Stakeholdermanagement

Leitungsbau Hochspannung

Externe Planungsverfahren

Teilzeitarbeit: Mo.-Do. vormittags

Netze BW GmbH

Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart

Telefon +49 711 289-48595 Fax +49 711 289-86461

[bauleitplanung@netze-bw.de](mailto:bauleitplanung@netze-bw.de)

[www.netze-bw.de](http://www.netze-bw.de)

Netze BW GmbH ist ein Unternehmen der EnBW

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart; Handelsregister: Amtsgericht Stuttgart HRB 747734

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dirk Güsewell

Geschäftsführung: Dr. Jörg Reichert (Vorsitzender), Dr. Martin Konermann, Bodo Moray, Steffen Ringwald

---

**Von:** Bauleitplanung <[Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de)>

**Gesendet:** Freitag, 7. November 2025 15:12

**An:** Wirtschaftsförderung <[wifoe@schwaebisch-gmuend.de](mailto:wifoe@schwaebisch-gmuend.de)>; Gmünd für Morgen

<[gmuendfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de](mailto:gmuendfuermorgen@schwaebisch-gmuend.de)>; BZA Bettringen <[BZABettringen@schwaebisch-gmuend.de](mailto:BZABettringen@schwaebisch-gmuend.de)>;

Baudezernat <[Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Baudezernat@schwaebisch-gmuend.de)>; Steuerabteilung <[Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Steuerabteilung@schwaebisch-gmuend.de)>;

Ordnungsamt <[ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:ordnungsamt@schwaebisch-gmuend.de)>; Sozialamt <[Sozialamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Sozialamt@schwaebisch-gmuend.de)>;

Popp, Dieter <[Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Dieter.Popp@schwaebisch-gmuend.de)>; Bauordnung <[Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Bauordnung@schwaebisch-gmuend.de)>;

Tiefbauamt <[Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Tiefbauamt@schwaebisch-gmuend.de)>; GartenundFriedhof

<[GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de](mailto:GartenundFriedhof@schwaebisch-gmuend.de)>; Baubetriebsamt <[Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Baubetriebsamt@schwaebisch-gmuend.de)>;

Deutsche Telekom Technik GmbH ([T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de](mailto:T-NL-Suedwest-PTI-22-Bauleitplanung@telekom.de)) <[T-NL-Suedwest-PTI-22-](mailto:T-NL-Suedwest-PTI-22-)

[Bauleitplanung@telekom.de](mailto:Bauleitplanung@telekom.de)>; Deutsche Transalpine Ölleitung GmbH ([office.g@tal-oil.com](mailto:office.g@tal-oil.com)) <[office.g@tal-oil.com](mailto:office.g@tal-oil.com)>; Stadtentwässerung BBA Bau <[Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Stadtentwaesserung.BBABau@schwaebisch-gmuend.de)>; Ericsson GmbH ([bauleitplanung@ericsson.com](mailto:bauleitplanung@ericsson.com)) <[bauleitplanung@ericsson.com](mailto:bauleitplanung@ericsson.com)>; Feuerwehr <[Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Feuerwehr@schwaebisch-gmuend.de)>; Gesellschaft im Ostalbkreis für Abfallbewirtschaftung mbH ([goa@goa-online.de](mailto:goa@goa-online.de)) <[goa@goa-online.de](mailto:goa@goa-online.de)>; Handwerkskammer Ulm ([info@hwk-ulm.de](mailto:info@hwk-ulm.de)) <[info@hwk-ulm.de](mailto:info@hwk-ulm.de)>; Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. ([LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de](mailto:LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de)) <[LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de](mailto:LNV-Ak-Ostalb-west@lnv-bw.de)>; Externe Planungsverfahren Netze BW <[bauleitplanung@Netze-BW.de](mailto:bauleitplanung@Netze-BW.de)>; Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH ([netzplanung@stwg.de](mailto:netzplanung@stwg.de)) <[netzplanung@stwg.de](mailto:netzplanung@stwg.de)>; Telefónica O2 Germany GmbH & Co. OHG ([o2-mw-BImSchG@telefonica.com](mailto:o2-mw-BImSchG@telefonica.com)) <[o2-mw-BImSchG@telefonica.com](mailto:o2-mw-BImSchG@telefonica.com)>; terranets bw GmbH ([leitungsauskunft@terranets-bw.de](mailto:leitungsauskunft@terranets-bw.de)) <[leitungsauskunft@terranets-bw.de](mailto:leitungsauskunft@terranets-bw.de)>; terranets bw GmbH ([J.Mashingaidze@terranets-bw.de](mailto:J.Mashingaidze@terranets-bw.de)) <[J.Mashingaidze@terranets-bw.de](mailto:J.Mashingaidze@terranets-bw.de)>; Transnet BW GmbH ([bauleitplanung@transnetbw.de](mailto:bauleitplanung@transnetbw.de)) <[bauleitplanung@transnetbw.de](mailto:bauleitplanung@transnetbw.de)>; Vodafone West GmbH ([ZentralePlanung.ND@vodafone.com](mailto:ZentralePlanung.ND@vodafone.com)) <[ZentralePlanung.ND@vodafone.com](mailto:ZentralePlanung.ND@vodafone.com)>

**Cc:** Pedoth, Birgit <[Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de)>; Kriz-Hartmann, Chiara <[Chiara.Kriz-Hartmann@schwaebisch-gmuend.de](mailto:Chiara.Kriz-Hartmann@schwaebisch-gmuend.de)>

**Betreff:** TÖB: BPlan Nr. 221 C "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung Bettringen; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB - Vorgangs-Nr.: 2022.0972

**TÖB: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 221 C „Neues Wohnen Güglingstraße“, Gemarkung Bettringen, Flur Bettringen**

**-Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB-**

Anlagen: Abgrenzungsplan

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd hat am 07.02.2024 in seiner öffentlichen Sitzung den Entwürfen der Satzung über den Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zugestimmt.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanung:

Das Plangebiet „Neues Wohnen Güglingstraße“ liegt im Osten von Oberbettringen zwischen der Buchauffahrt L 1161 und der Reutestraße. Südwestlich des Plangebiets verläuft die Heubacher Straße. Nördlich des zukünftigen Baugebiets liegt das in den 90er Jahren erschlossene Baugebiet „Hirschfeldweg“. Durch das Plangebiet verläuft die „Güglingstraße“ von Westen nach Osten.

Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum soll im Ortsteil Oberbettringen ein nachhaltiges und bedarfsgerechtes Wohnquartier entwickelt werden. Die zur Bebauung vorgesehenen Flächen schließen an bestehende Wohn- und Gewerbegebiete an. Mit der geplanten Bebauung an dieser Stelle kann die städtebauliche Lücke zwischen der bestehenden Bebauung im Südosten von Oberbettringen und dem Gewerbegebiet Gügling geschlossen und eine sinnvolle Arrondierung des Ortsrandes geschaffen werden. Hierfür werden die im Bebauungsplan „Gügling“ als Gewerbegebiet festgesetzten Flächen nördlich und südlich der Güglingstraße in Wohnbauflächen umgewandelt. Die vorhandene Infrastruktur kann effektiv genutzt und weiterentwickelt werden (wie z.B. die Güglingstraße).

Im Zuge des neuen Bebauungsplans soll auch das Gewerbegebiet „Ebeneäcker“ zwischen der Reutestraße und der Heubacher Straße, welches nie umgesetzt wurde, überplant und größtenteils als landwirtschaftliche Fläche festgesetzt werden.

Das Plangebiet hat insgesamt eine Größe von ca. 8,96 ha, wobei ca. 6,29 ha auf die Fläche für die Landwirtschaft entfällt.

Nähere Angaben können Sie dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, der Begründung mit Umweltbericht (und gutachtlichen Untersuchungen), sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen entnehmen.

Die Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet und Möglichkeit der Einsichtnahme findet **vom 10.11.2025 bis 09.12.2025 (je einschließlich)** statt. Die Unterlagen sind in dieser Zeit auf der Homepage der Stadt Schwäbisch Gmünd unter <https://www.schwaebisch-gmuend.de/bebauungsplaene> im PDF-Format abrufbar.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme **per E-Mail** innerhalb der Veröffentlichungsfrist. **Diese senden Sie bitte an [bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de](mailto:bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de).**

Sollten wir bis dahin keine Äußerung Ihrerseits erhalten haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende Belange durch den Bebauungsplan nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Klenk

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung  
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung, Städtebau  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 603-6115  
Telefax 07171 603-6199  
[maren.klenk@schwaebisch-gmuend.de](mailto:maren.klenk@schwaebisch-gmuend.de)  
[www.schwaebisch-gmuend.de](http://www.schwaebisch-gmuend.de)  
Rathaus Marktplatz 1  
Zimmer 3.01 (Mo-Do nachmittags, Fr vormittags)