

Frey, Kathrin

Betreff: WG: Bebauungsplan "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung GD-Bettingen; E-Mail RPS Abt. 4 bei frühzeitiger Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Klenk, Maren <Maren.Klenk@schwaebisch-gmuend.de>

Gesendet: Freitag, 7. November 2025 09:08

An: Pedoth, Birgit <Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung GD-Bettingen; E-Mail RPS Abt. 4 bei frühzeitiger Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von: Walter, Fabian (RPS) <Fabian.Walter@rps.bwl.de>

Gesendet: Freitag, 7. November 2025 08:49

An: Klenk, Maren <Maren.Klenk@schwaebisch-gmuend.de>

Cc: Widmann, Steffen (RPS) <Steffen.Widmann@rps.bwl.de>; Gronmayer, Christina (RPS)

<Christina.Gronmayer@rps.bwl.de>

Betreff: AW: Bebauungsplan "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung GD-Bettingen; E-Mail RPS Abt. 4 bei frühzeitiger Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Klenk,

vielen Dank für die Übermittlung des Gutachtens.

Das Baureferat Ost begrüßt ausdrücklich die geplante Anpassung der Vorfahrtsregelung an der Kreuzung Buchauffahrt und Lise-Meitner-Straße, da diese Maßnahme eine erhebliche Verbesserung der Verkehrssituation und somit eine Aufwertung der Qualitätsstufe mit sich bringt.

Bezüglich der geplanten Erweiterung der Wohnfläche in Oberbettringen teilt das Baureferat Ost die Einschätzung, dass die Leistungsfähigkeit der betreffenden Knotenpunkte auch nach der Umsetzung des Projekts weiterhin gewährleistet sein wird, wie aus dem Verkehrsgutachten hervorgeht.

Mit freundlichen Grüßen

Fabian Walter

 **Baden-Württemberg**
Regierungspräsidium
Stuttgart

Fabian Walter

Referat 47.2 Baureferat Ost – Mobilität, Verkehr, Straßen
Marktplatz 3
73479 Ellwangen

Telefon: 07961 / 81-621

E-Mail: Fabian.Walter@rps.bwl.de

Internet: www.rp-stuttgart.de

Datenschutzhinweise

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten, welche die Regierungspräsidien Baden-Württemberg verarbeiten sowie zu den einzelnen Verwaltungsleistungen finden Sie im Internet unter:

<https://rp.baden-wuerttemberg.de/datenschutzerklaerungen-der-regierungspraesidien-b-w/>
oder auf Anfrage.

Von: Klenk, Maren <Maren.Klenk@schwaebisch-gmuend.de>

Gesendet: Donnerstag, 6. November 2025 18:05

An: aussenstelleEll@rps.bw.de

Cc: FPS - Referat 42 SG4 Technische Straßenverwaltung (RPS) <Referat42-SG4-Technische-Strassenverwaltung@rps.bwl.de>; Grothe, Karsten (RPS) <Karsten.Grothe@rps.bwl.de>; Pedoth, Birgit <Birgit.Pedoth@schwaebisch-gmuend.de>

Betreff: Bebauungsplan "Neues Wohnen Güglingstraße", Gemarkung GD-Bettringen; E-Mail RPS Abt. 4 bei frühzeitiger Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das dem Baureferat Ost lt. E-Mail des RPS Abt. 4 vorzulegende Gutachten ist angefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Klenk

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Amt für Stadtentwicklung
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung, Städtebau
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 603-6115

Telefax 07171 603-6199

maren.klenk@schwaebisch-gmuend.de

www.schwaebisch-gmuend.de

Rathaus Marktplatz 1

Zimmer 3.01 (Mo-Do nachmittags, Fr vormittags)