

**Frey, Kathrin**

---

**Betreff:**

WG: Stellungnahme zu dem Bebauungsplan Nr. 221 C „Neues Wohnen  
Güglingstraße“

---

**Von:** [REDACTED]

**Gesendet:** Montag, 8. Dezember 2025 17:12

**An:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@schwaebisch-gmuend.de>

**Betreff:** Stellungnahme zu dem Bebauungsplan Nr. 221 C „Neues Wohnen Güglingstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit nehmen wir Stellung zum Bebauungsplan Nr. 221 C „Neues Wohnen Güglingstraße“. Es bestehen erhebliche Bedenken hinsichtlich der Bebauungsdichte, den Auswirkungen auf die Bestehenden Nachbarschaft und des damit einhergehenden stärker werdenden Verkehrsaufkommens.

- Die Erscheinung des Geplanten Bauprojektes mit einer Größe von unter anderem bis zu fünf Stockwerken, fügt sich nicht in das vorhandene Wohngebiet Hirschfeld ein.
- Die geplanten 112 Wohnungen werden zu einer enormen Belastung der bestehenden Infrastruktur führen die ohnehin jetzt schon durch unter anderem den Berufsverkehr oder die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ausgereizt ist. Zudem führt dies zu enormen Zunahme der Lautstärke im Wohngebiet und zu erhöhter Feinstaubbelastung.
- Es sind keine Möglichkeiten für Freizeitaktivität geplant, somit ist davon auszugehen dass der bestehende Spielplatz des Hirschfeldes auf eine viel zu große Zahl von Menschen trifft.
- Beim Erwerb unseres Grundstückes im Baugebiet Hirschfeld (alt) wurde von uns eine Infrastrukturkostenpauschale in Höhe von 20 DM pro Quadratmeter für Einfamilienhäuser bezahlt, wir haben keinerlei Gegenleistung für diese Infrastrukturenpauschale erhalten. Stattdessen sollen nun mehrstöckige Häuser auf engstem Raum entstehen.
- Wir erwarten vom Gemeinderat das auf den Erhalt der Sozialen Struktur geachtet wird ähnlich wie im Baugebiet Strutfeld in Bargau. Vor allem vor dem Hintergrund dass ein Entstehen eines Sozialen Brennpunktes nicht ausgeschlossen werden kann.
- Die ohnehin wenigen erhaltenen Naturflächen werden durch dieses Bauvorhaben noch weiter dezimiert.

Wir fordern das unsere Bedenken hinsichtlich des Bebauungsplans berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]