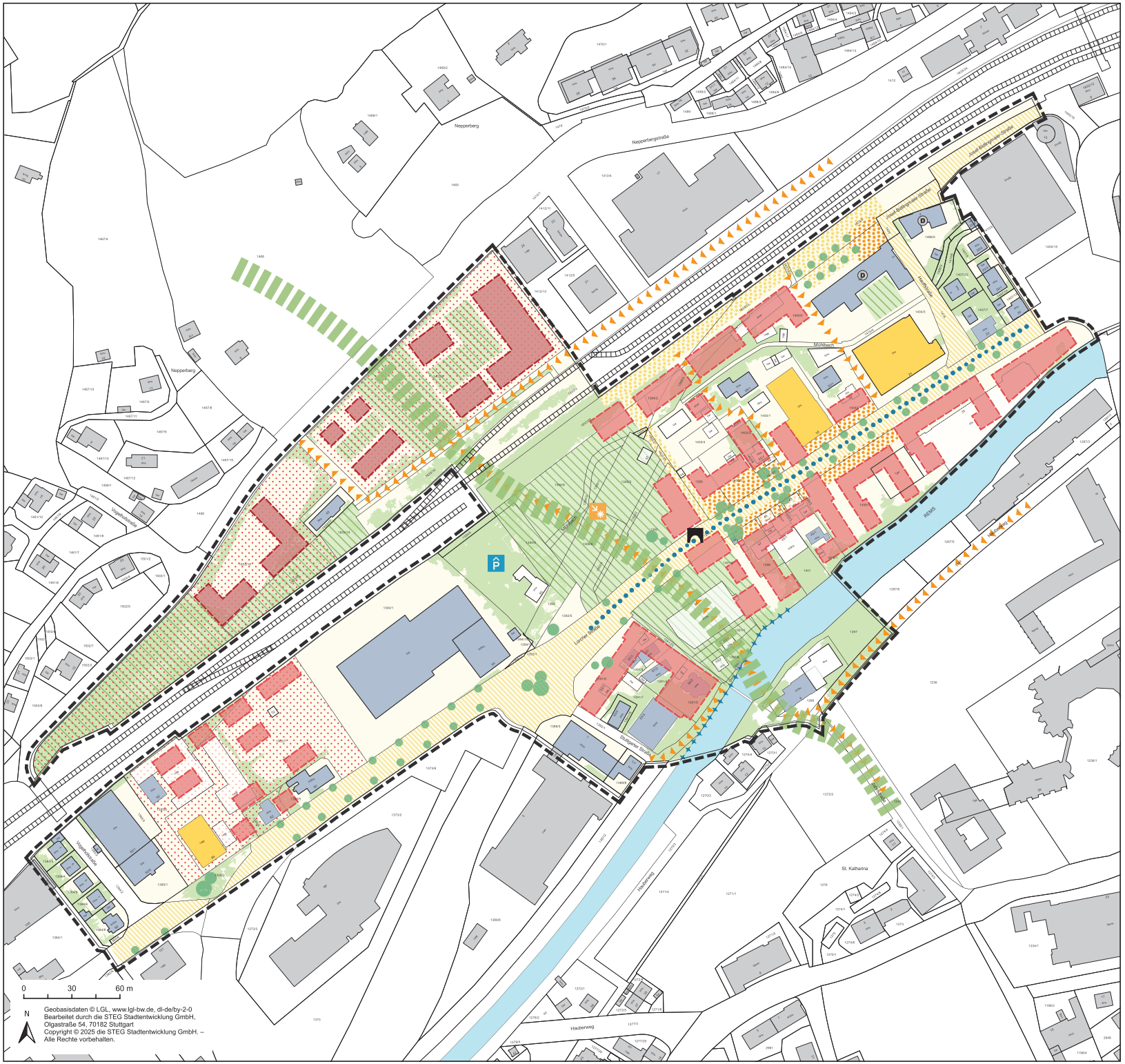


Zielkonzept bis 2055

Anlage 2

Abgrenzung Sanierungsgebiet "Westliches Stadttor"
ca. 13,38 ha

Wohnraum

- Bestand
- Transformation
- Abbruch
- Denkmal
- Aktivierung von Potenzialflächen
- Neubau
  (schem. Darstellung nach Rahmenplan "Viriditas ante Portas")
- Neubau

Mobilität

- Funktional-gestalterische Erneuerung des Erschließungsbereichs
- Herstellung Erschließungsbereich
- Neuordnung des Straßenraums
- Attraktivität für Fuß- und Radverkehr steigern
- Schaffung Quartiersgarage/Sammelgarage

Grün- und Freiraum

- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Funktional-gestalterisceh Aufwertung der Grün- und Freiflächen
- Stärkung erlebbarer Uferbereiche
- Gestaltung als Grüne Achse
- Stadttor
- Durchgrünung (schematische Darstellung)
- Schaffung von Mehrgenerationentreffpunkten/Jugendmeile

Stadt Schwäbisch Gmünd

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Westliches Stadttor"

Projekt Nr. 11869
04.11.2026/abd

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

die STEG